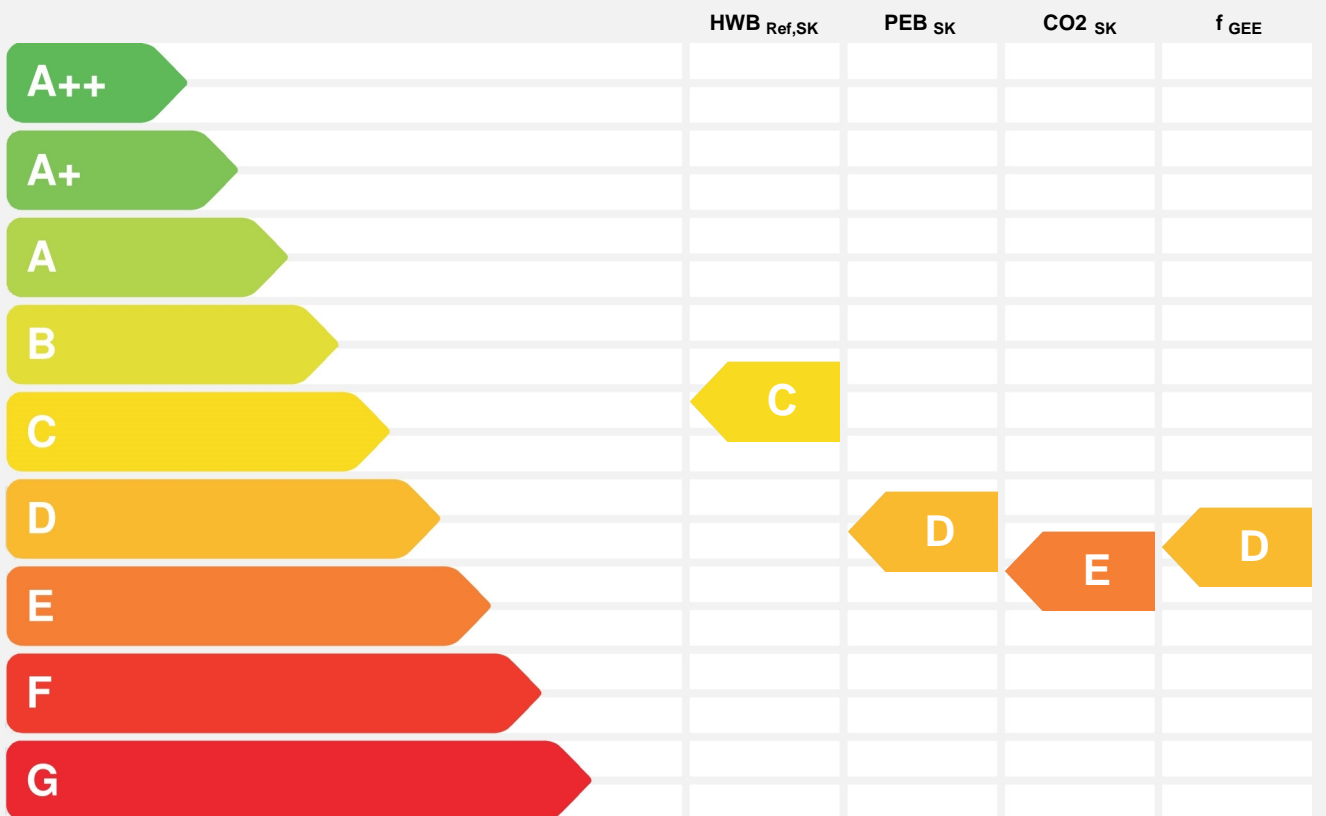


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Gr. 1180 - Rudolf Kumbain Gasse 3, Stg. 12		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1988
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Rudolf Kumbain Gasse 3, Stiege 12	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	1621/82	Seehöhe	265 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.197 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,18 m	mittlerer U-Wert	0,75 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.557 m <sup>2</sup>	Heiztage	237 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	43,6
Brutto-Volumen	9.420 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3419 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.958 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NSO	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	55,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	55,0 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	210,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	2,40
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

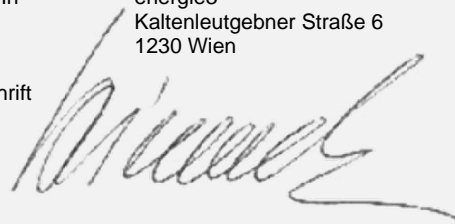
Referenz-Heizwärmebedarf	176.203 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	55,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	176.203 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	55,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	40.839 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	624.975 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	195,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,88
Haushaltsstrombedarf	52.507 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	677.483 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	211,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	831.660 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	260,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	800.561 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	250,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.099 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	161.994 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	50,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,40
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 25.04.2019  
Gültigkeitsdatum 24.04.2029

ErstellerIn energie3  
Kaltenleutgebner Straße 6  
1230 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

**HWB<sub>SK</sub> 55**      **f<sub>GEE</sub> 2,40****Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	3.197 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	30
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.420 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	3,18 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2.958 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,31 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	Bestandsenergieausweis
Bauphysikalische Daten:	Bestandsenergieausweis,
Haustechnik Daten:	Bestandsenergieausweis,

**Ergebnisse Standortklima (Wiener Neustadt)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		210.395 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	85.309 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		53.568 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	64.961 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		176.203 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		207.718 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		84.224 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		51.033 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		64.326 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		175.668 kWh/a

**Haustechniksystem**

<b>Raumheizung:</b>	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.